



PREDIO	
☒	URBANO
☐	RURAL

MUNICIPIO:

MUNICIPIO: Santa Marta

CORREGIMIENTO, LOCALIDAD O COMUNA:

BARRIO / VEREDA: MAMA TOCO.

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACIÓN MEDIA (INEM)

TIPO AVALUO	SECTOR	MANZANA O VEREDA	PREDIO	MEJORAS PROP. HOR
0109	0046	0001	0000	
0109	0360	0000	0100	

						MATRÍCULA INMOBILIARIA:
--	--	--	--	--	--	-------------------------

080-0001884 ✓

NÚMERO DEL PREDIO:
CATASTRO ANTERIOR:

TRÁMITE DE MUTACIONES

A	HABITACIONAL	E	MINERO	☒	INSTITUCIONAL	M	PECUARIO	Q	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO
B	INDUSTRIAL	F	CULTURAL	J	EDUCATIVO	N	AGROINDUSTRIAL	R	LOTE URBANIZADO NO EDIFICADO
C	COMERCIAL	G	RECREACIONAL	K	RELIGIOSO	O	FORESTAL	S	LOTE NO URBANIZABLE
D	AGROPECUARIO	H	SALUBRIDAD	L	AGRÍCOLA	P	USO PÚBLICO	T	SERVICIOS ESPECIALES

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS

[illegible]

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN DEL PREDIO

[illegible]

• N = Nacional D = Departamental M = Municipal P = Particular B = Baldío E = Ejido R = Resguardo Indígena T = Tierra de Comunidades Negras V = Reservas Naturales

CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL						RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL						RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL						RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL					
		PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C			PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C			PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C								
1. ESTRUCTURA																																									
APMAZÓN	MADERA	0				4*																																			
	PREFABRICADO	1				8*																																			
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*	X	X	X																																
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*																																			
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6				22*																																			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0																																			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*																																			
	MADERA	2				2*																																			
CUBIERTA	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*																																			
	BLOQUE, LADRILLO	4				4*	X	X	X																																
	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFÁLTICAS	1				1*																																			
CONSERVACIÓN	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RÚSTICO	3				3*	X	X	X																																
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*																																			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*																																			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*																																			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16																																			
	MALO	0				0*																																			
	REGULAR	2				2*	X	X	X																																
	BUENO	4				4*																																			
	EXCELENTE	5				5*																																			
SUBTOTAL																																									
2. ACABADOS PRINCIPALES																																									
FACHADAS	POBRE	0				2*																																			
	SENCILLA	2				4*																																			
	REGULAR	4				6*	X	X	X																																
	BUENA	6				8																																			
	LUJOSA	8				12																																			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0				0*																																			
	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO	1				2*	X	X	X																																
	ESTUCCO, CERÁMICA, PAPEL FINO	2				3																																			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5																																			
	MÁRMOL, LUJOSOS OTROS	4				7																																			
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*																																			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2				3*																																			
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3				5*	X	X	X																																
	LISTÓN MACHIHEMBADO	4				7																																			
	TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9																																			
CONSERVACIÓN	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL (GRANO PEQUEÑO)	8				11																																			
	RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS LUJOSOS	9				13																																			
	MALO	0				0*																																			
	REGULAR	2				2*	X	X	X																																
	BUENO	4				4*																																			
	EXCELENTE	5				5*																																			
SUBTOTAL																																									
3. BAÑO																																									
TAMAÑO	SIN BAÑO	0				4*																																			
	PEQUEÑO	1				8*																																			
	MEDIANO	2				12*	X	X	X																																
	GRANDE	3				22*																																			
	SIN CUBRIMIENTO	0				22*																																			
ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	0				0																																			
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	1				1*																																			
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	2				2*																																			
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO	3				3*																																			
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	4				4*	X	X	X																																
MOBILIARIO	POBRE	0				0*																																			
	SENCILLO	1				1*																																			
	REGULAR	2				2*																																			
	BUENO	3				3*																																			

PROPIETARIOS

NÚMERO DEL
PREDIO

NORTE

carretera Sta Mta Humatoca

AL NORTE

~~X.S. Comer.~~ ~~0007.000.~~
U. Cooperativa de Colombia 0002.000

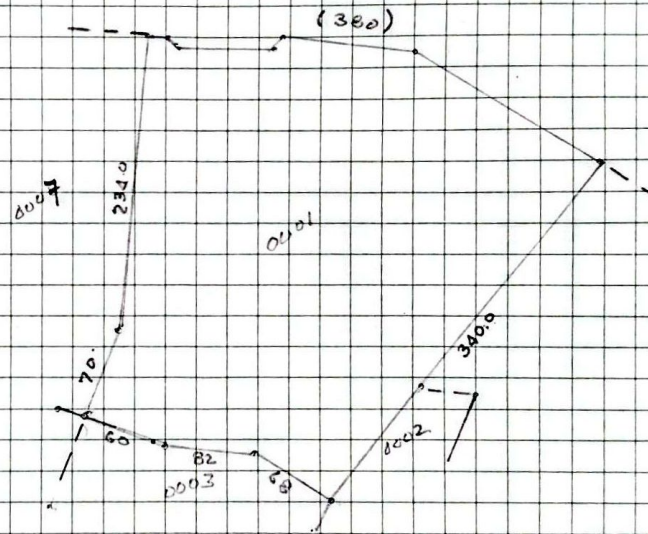
AL ORIENTE

Distrito T.C.H. Sto Mta ~~0008.000.~~
0003.000

AL SUR

X.S. Construcciones Elda. 0007.000

AL OCCIDENTE



NOMBRE FUNCIONARIO

Adolfo Labovels

FIRMA:

A. Labovels

FECHA

DIA MES AÑO

03 10 2006

ESCALA: 1:5000

AVALÚO									RESUMEN DEL AVALÚO						
TERRENO			EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES						TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	
ZHFZHG	VALOR UNITARIO	ÁREA	VALOR	UNIDAD	USO	PUNTOS	VALOR UNITARIO	ÁREA m²	VALOR	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:
8134		84552		A	12	53		26738		EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:	EDIFICACIONES	\$	MUTACIÓN:
		84552		A	12	48		19866		TOTALES	\$	MUTACIÓN:	TOTALES	\$	MUTACIÓN:
				B	12	37		1107		AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:
				C	12	37		2535		REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
				D	12	37		2056		REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
				E	12	37		666		TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:
				F	12	34		203		EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:	EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:
				G	12	06		105		TOTALES	\$	MUTACIÓN:	TOTALES	\$	MUTACIÓN:
				H	03	26		200		AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:
										EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:	EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:
										TOTALES	\$	MUTACIÓN:	TOTALES	\$	MUTACIÓN:
										AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:
										EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:	EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:
										TOTALES	\$	MUTACIÓN:	TOTALES	\$	MUTACIÓN:
										AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:
										EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:	EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:
										TOTALES	\$	MUTACIÓN:	TOTALES	\$	MUTACIÓN:
										AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:
										EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:	EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:
										TOTALES	\$	MUTACIÓN:	TOTALES	\$	MUTACIÓN:
										AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	\$	RESOLUCIÓN:
										EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:	EDIFICACIONES	\$	RESOLUCIÓN:
										TOTALES	\$	MUTACIÓN:	TOTALES	\$	MUTACIÓN:
										AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCIÓN:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:
										REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO:

FIRMA:

FECHA

DÍA

MES

AÑO

CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

DEPARTAMENTO:

Maada leza

47	
----	--

NÚMERO PREDIAL

TIPO AVALUO	SECTOR	MANZANA O VEREDA	PREDIO	MEJÓRAS O PROP. HORIZO
----------------	--------	------------------	--------	---------------------------

MUNICIPIO:

santa Marta

0	0	1	0	1	0	9	0	3	6	0	0	0	0	1	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. ESTRUCTURA

1. ESTRUCTURA		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL			
		PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	D	E	F
ARMAZÓN	MADERA	0				4*			
	PREFABRICADO	1				8*			
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*	X	X	X
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*			
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6				22*			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*			
	MADERA	2				2*			
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*			
	BLOQUE, LADRILLO	4				4*	X	X	X
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFÁLTICAS	1				1*			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RÚSTICO	3				3*	X	X	X
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0*			
	REGULAR	2				2*	X	X	X
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			

3. BAÑO

3. BAÑO		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL			
		PUN TOS	A	B	C	PUN TOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0							
	PEQUEÑO	1							
	MEDIANO	2							
	GRANDE	3							
	SIN CUBRIMIENTO	0							
ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1							
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2							
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERÁMICA, CRISTANAC, GRANITO	4							
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			X
	SENCILLO	3				3	X	X	
	REGULAR	6				6			
	BUENO	9				9			
	LUJOSO	11				16			
CONSERVACIÓN	MALO	0							
	REGULAR	2							
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							

5. COMPLEMENTO INDUSTRIA

5. COMPLEMENTO INDUSTRIA		PUN TOS	A	B	C
CERCHAS	MADERA	6*			
	METÁLICA LIVIANA	12*			
	METÁLICA MEDIANA	22*			
	METÁLICA PESADA	34*			
	ALTURA	6*			

SUBTOTAL

TOTAL INDUSTRIAL $\Sigma_{(1,2,5)}$

6. GENERALES

NÚMERO	TOTAL DE PISOS	2	1	1
	DE HABITACIONES	-	-	-
	DE BAÑOS	2	2	2
	DE LOCALES	12	6	6
	AÑO DE CONSTRUCCIÓN			

TIPO DE CONSTRUCCIÓN (tipificaci3n)

OBSERVACIONES:

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS	POBRE	0				2"			
	SENCILLA	2				4"	X	X	X
	REGULAR	4				6"			
	BUENA	6				8			
	LUJOSA	8				12			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0				0"			
	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO	1				2"	X	X	X
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO	2				3			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5			
	MÁRMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7			
	TIERRA PISADA	0				0"			
PISOS	CEMENTO, MADERA BURDA	2				3"			
	BALDOSAS COMUN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3				5"	X	X	X
	Listón machihembrado	4				7			
	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa fina	6				9			
	Parquet, Alfombra, Retal de mármol (Grano pequeño)	8				11			
	Retal de mármol, Mármol, otros lujosos	9				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0"			
	REGULAR	2				2"	X	X	X
	BUENO	4				4"			
	EXCELENTE	5				5"			

4. COCINA

TAMAÑO	ENCHAPES	MOBILIARIO	CONSERVACION	ESTADO		
				0	1	2
SIN COCINA						
PEQUEÑA						
MEDIANA						
GRANDE						
SIN CUBRIMIENTO						
PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO						
BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMÚN						
BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO						
CERÁMICA, CRISTANAC, GRANITO						
MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO						
POBRE				0	✓	✓
SENCILLO				2	3	✓
REGULAR				3	6	
BUENO				4	9	
LUJOSO				6	13	
MALO				0		
REGULAR				2		
BUENO				4		
EXCELENTE				5		

FERRENO

[illegible]

EDIFICACIONES

[illegible]

FUNCIONARIO CATASTRAL

FECHA

NOMBRE Y FIRMA:

Roberto Navarro

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

11	08	11
----	----	----

* PUNTUACIÓN PERMITIDA PARA EDIFICACIONES INDUSTRIALES

TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL $\cong (1,2,3,4)$

373734



CALIFICACION DE EDIFICACIONES

DEPARTAMENTO: *Magdalena*

417

NUMERO PREDIAL

MUNICIPIO: *Santa Marta*

010101090460001000

TIPO VALUO SECTOR MANZANA O VEREDA PREDIO MEJORAS O PROP. HORIZON

I ESTRUCTURA

	PUN TOS	RESIDENCIAL			PUN TOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL		
		A	B	C		A	B	C
ARMAZÓN								
MADERA	0				4*			
PREFABRICADO	1				8*			
LADRILLO, BLOQUE	2	✓			12*			
CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*			
CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22*			
MUR								
MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*			
BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*			
MADERA	2				2*			
CONCRETO PREFABRICADO	3				3*			
BLOQUE, LADRILLO	4	✓			4*			
CUBIERTA								
MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				1*			
ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3				3*			
ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*			
ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*			
AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13	✓			13*			
PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16			
CONSERVACION								
MALO	0				0*			
REGULAR	2	✓			2*			
BUENO	4				4*			
EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL		21			37			

2 ACABADOS PRINCIPALES

	PUN TOS	RESIDENCIAL			PUN TOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL		
		A	B	C		A	B	C
FACHADA								
POBRE	0				2*			
SENCILLA	2				4*			
REGULAR	4	✓			6*			
BUENA	6				8			
LUJOSA	8				12			
SIN CUBRIMIENTO	0				0*			
PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO	1				2*			
ESTUCCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2	✓			3			
MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5			
MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7			
TIERRA PISADA	0				0*			
CEMENTO, MADERA BURDA	2				3*			
BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO	3	✓			5*			
LISTON MACHIHEMBADO	4				7			
TABLETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9*			
PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRAN PEQUEÑO)	8				11			
RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS	9				13			
CONSERVACION								
MALO	0				0*			
REGULAR	2	✓			2*			
BUENO	4				4*			
EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL		11			13			

3 BAÑO

	PUN TOS	RESIDENCIAL			PUN TOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL		
		A	B	C		A	B	C
TAMAÑO								
SIN BAÑO	0							
PEQUEÑO	1							
MEDIANO	2	✓						
GRANDE	3							
SIN CUBRIMIENTO	0							
PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO	1	✓						
BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2							
BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4							
MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO								
POBRE	0				0			
SENCILLO	3	✓			3			
REGULAR	6				6			
BUENO	9				9			
LUJOSO	11				16			
CONSERVACION								
MALO	0							
REGULAR	2	✓						
BUENO	4							
EXCELENTE	5							
SUBTOTAL		8			3			

4 COCINA

	PUN TOS	RESIDENCIAL			PUN TOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL		
		A	B	C		A	B	C
TAMAÑO								
SIN COCINA	0							
PEQUEÑA	1							
MEDIANA	2	✓						
GRANDE	3							
SIN CUBRIMIENTO	0							
PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1	✓						
BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2							
BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4							
MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO								
POBRE	0	✓			0			
SENCILLO	2				3			
REGULAR	3				6			
BUENO	4				9			
LUJOSO	6				13			
CONSERVACION								
MALO	0	✓						
REGULAR	2							
BUENO	4							
EXCELENTE	5							
SUBTOTAL		3			0			

TOTAL RESIDENCIAL
Y COMERCIAL $\geq (1,2,3,4)$

43

53

5 COMPLEMENTO INDUSTRIA

	PUN TOS	RESIDENCIAL			PUN TOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL		
		A	B	C		A	B	C
CERCHAS								
MADERA	6*							
METALICA LIVIANA	12*							
METALICA MEDIANA	22*							
METALICA PESADA	34*							
ALTURA	8*							
SUBTOTAL								
TOTAL INDUSTRIAL $\geq (1,2,5)$								

6 GENERALES

	PUN TOS	RESIDENCIAL			PUN TOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL		
		A	B	C		A	B	C
NUMERO								
TOTAL DE PISOS	1							
DE HABITACIONES	16							
DE BAÑOS	6							
DE LOCALES								
AÑO DE CONSTRUCCION	67							
ESTRATO No.	2							
OBSERVACIONES:								
2 f. 21								

AVALUO

TERRENO	ZONA	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR
	~~21~~	~~600~~	~~84.552~~	~~50.787.200~~
	20	3.000	84.552	253.656.000
	81-34		84.552	

FUNCIONARIO CATASTRAL

NOMBRE Y FIRMA:

B. Rivera

FECHA

DIA MES AÑO

26 02 88

FORMA 740-08/87

LOCALIZACION CARTOGRAFICA PLANCHA No.:

FOTOGRAFIA: VUELO:

No.:

RESUMEN DEL AVALUO

PREDIOS COLINDANTES		CROQUIS DEL PREDIO																				RESUMEN DEL AVALUO			
PROPIETARIOS	NUMERO DEL PREDIO																					TERRENO	\$	RESOLUCION:	
AL NORTE	Caretta frontal del Caribe																					EDIFICACIONES	\$266.470.908	MUTACION:	
																						TOTALES	\$317.202.108	INSCRIPCION:	
																						AVALUO DEFINITIVO	\$317.202.000	01-01-89	
																						REAJUSTE 24-8-89	\$365.412.000	01-01-90	
AL ORIENTE	UNIV. Cooperativa de Col. 0008																					REAJUSTE 24-8-89	\$425.309.000	01-01-91	
																						TERRENO	\$	RESOLUCION:	
																						EDIFICACIONES	\$	MUTACION:	
																						TOTALES	\$5	INSCRIPCION:	
AL SUR	INEM 0003																					AVALUO DEFINITIVO	\$	VIGENCIA:	
																						REAJUSTE 24-8-89	\$540.142.000	01-01-92	
																						REAJUSTE 24-8-89	\$685.548.000	01-01-93	
																						TERRENO	\$253.656.000	RESOLUCION:	
AL OCCIDENTE	Ministerio de Defensa 0002																					EDIFICACIONES	\$438.878.732	MUTACION:	
																						TOTALES	\$1.692.535.732	INSCRIPCION:	
																						AVALUO DEFINITIVO	\$1.692.535.000	01-01-94	
																						REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	
																						REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	
																						TERRENO	\$	RESOLUCION:	
																						EDIFICACIONES	\$	MUTACION:	
																						TOTALES	\$	INSCRIPCION:	
																						AVALUO DEFINITIVO	\$1.692.535.000	01-01-94	
																						REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	
																						REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	
																						TERRENO	\$	RESOLUCION:	
																						EDIFICACIONES	\$	MUTACION:	
																						TOTALES	\$	INSCRIPCION:	
																						AVALUO DEFINITIVO	\$4.642.931.000	01-01-99	
																						REAJUSTE 24-8-89	\$4.642.931.000	01-01-2000	
																						REAJUSTE 24-8-89	\$4.833.848.000	01-01-2001	
																						TERRENO 24-8-89	\$5.603.028.000	01-01-2002	
																						EDIFICACIONES	\$	RESOLUCION:	
																						TOTALES	\$	MUTACION:	
																						AVALUO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCION:	
																						REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	
																						REAJUSTE	\$5.672.344.000	01-01-2005	

NOMBRE FUNCIONARIO:

FIRMA:

ESCALA

FECHA

DIA	MES	AÑO
26	02	88

1:500

7.273.300.000 - 01-01-06

o Económico			15-00
3	4	5	Dirección
Recreo	Indus- trial	Minero	

01-09-046.000/-000

Número del predio en el catastro anterior
03-0-046-001

Funcionario catastral)

1 ESTRUCTURA

UNIDADES DE CONSTRUCCION	A	B	C	D	E
1 De muros de piedra					
2 De muros de ladrillo					
3 De madera aserrada					
4 Metálica					
5 De Concreto armado	X	X	X	X	X
6 Otros					

2 ENTREPIOS

1 De madera					
2 De concreto armado					
3 De viguetas de acero					
4 Otros					

7 CUBIERTAS

UNIDADES DE CONSTRUCCION	A	B	C	D	E
1 De paja o palma					
2 De madera					
3 De zinc o eternit			X	X	
4 De teja de barro					
5 De cemento	X	X			X

8 PUERTAS Y VENTANAS

1 De madera al óleo					
2 De madera al "duco"	X	X	X	X	X
3 De madera sin pintar					
4 De hierro					
5 Otros					

MUTACIONES D

No.	Año

NOTA IMPORTANTE: El derecho del fisco al cobro del impuesto predial, no nace de la inscripción sino de la existencia de la finca.

DECLARACION JURADA: Bajo juramento, el interesado declara que, salvo las apreciaciones incluidas en los grupos 10 a 14, los datos de esta ficha constituyen la verdadera y mas amplia descripción del predio a que ella se refiere.

CONSTRUCCIONES

4 PAREDES DIVISORIAS

UNIDADES DE CONSTRUCCION	A	B	C	D	E
1 De bahareque					
2 De madera					
3 De adobe					
4 De ladrillo	X	X	X	X	X
5 Bloque de ladr. hueco					
6 Bloque de cemento					
Planchas de Asbesto, cemento, eternit					
8 Hojas de Zinc					
9 Otros					

5 PAÑETES

UNIDADES DE CONSTRUCCION	A	B	C	D	E
1 Sin pañetes-tierra, cal					
2 Arena-cemento-granito	X	X			
3 Yeso y Cemento					
4 Enchapado de piedra					
5 Enchapado de madera					
6 Enchapado de mosaico					

6 PINTURAS

1 Sin Pintar					
2 Cal y similares					
3 Al óleo común	X	X	X	X	X
4 Al óleo fino					

10 COCINA

UNIDADES DE CONSTRUCCION	A	B	C	D	E
Pobre					
Sencilla	X	X	X	X	X
Buena					
Lujosa					

12 CALIDAD DE ACABADO

UNIDADES DE CONSTRUCCION	A	B	C	D	E
1 Pobre					
2 Sencilla					
3 Regular	X	X	X	X	X
4 Cuidadosa					
5 Lujosa					

11 BAÑOS

Pobre					
Sencilla	X	X	X	X	X
Bueno					
Lujoso					

13 ESTADO DE CONSERVACION

1 Pobre					
2 Sencilla					
3 Buena	X	X	X	X	X
4 Excelente					

14 VETUSTEZ

1 Edad en años	1	1	1	1	1
----------------	---	---	---	---	---

DETALLE DE LAS CONSTRUCCIONES

1 ESTRUCTURA						3 PAREDES PRINCIPALES						4 PAREDES DIVISORIAS						5 PAÑETES					
UNIDADES DE CONSTRUCCION						UNIDADES DE CONSTRUCCION						UNIDADES DE CONSTRUCCION						UNIDADES DE CONSTRUCCION					
A	B	C	D	E		A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E			
1 De muros de piedra						1 Bahareque común tierra					1 De bahareque					1 Sin pañetes-tierra, cal							
2 De muros de ladrillo						2 Bahareque común cemento					2 De madera					2 Arena-cemento-granito	X	X					
3 De madera aserrada						3 Paredes de madera					3 De adobe					3 Yeso y Cemento							
4 Metálica						4 Adobe (ladrillo crudo)					4 De ladrillo	X	X	X	X	4 Enchapado de piedra							
5 De Concreto armado	X	X	X	X	X	5 Tapia pisada					5 Bloque de ladr. hueco					5 Enchapado de madera							
6 Otros						6 Paredes de cemento					6 Bloque de cemento					6 Enchapado de mosaico							
2 ENTREPISOS						7 Ladrillo cocido-prensado	X	X	X	X	7 Planchas de Asbesto, cemento, eternit					6 PINTURAS							
1 De madera						8 Bloques de cemento					8 Hojas de Zinc					1 Sin Pintar							
2 De concreto armado						9 Bloques, ladrillo hueco					9 Otros					2 Cal y similares							
3 De viguetas de acero						10 Paredes de piedra										3 Al óleo común	X	X	X	X			
4 Otros						11 Combinación de dos materiales										4 Al óleo fino							
						12 Otros																	
7 CUBIERTAS						9 PISOS						10 COCINA						12 CALIDAD DE ACABADO					
UNIDADES DE CONSTRUCCION						UNIDADES DE CONSTRUCCION						UNIDADES DE CONSTRUCCION						UNIDADES DE CONSTRUCCION					
A	B	C	D	E		A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E			
1 De paja ó palma						1 De tierra pisada					1 Pobre					1 Pobre							
2 De madera						2 De adobe					2 Sencilla	X	X	X	X	2 Sencilla							
3 De zinc ó eternit			X	X		3 De ladrillo					3 Buena					3 Regular	X	X	X	X			
4 De teja de barro						4 De piedra					4 Lujosa					4 Cuidadosa							
5 De cemento	X	X				5 De cemento										5 Lujosa							
8 PUERTAS Y VENTANAS						6 De baldosin de cemento	X	X	X	X	11 BAÑOS						13 ESTADO DE CONSERVACION						
1 De madera al óleo						7 De baldosin de porcelana					1 Pobre					1							
2 De madera al "duco"	X	X	X	X	X	8 De baldosin de caucho					2 Sencilla	X	X	X	X	2 Buena	X	X	X	X			
3 De madera sin pintar						9 De baldosin de Corcho					3 Bueno					3 Excelente							
4 De hierro						10 De parquet					4 Lujoso					4 Excelente							
5 Otros						11 Listón machihembrado										14 VETUSTEZ							
						12 Otros										1 Edad en años	1	1	1	1			

NOTA IMPORTANTE: El derecho del fisco al cobro del impuesto predial, no nace de la inscripción sino de la existencia de la finca.

DECLARACION JURADA: Bajo juramento, el interesado declara que, salvo las apreciaciones incluidas en los grupos 10 a 14, los datos de esta ficha constituyen la verdadera y más amplia descripción del predio a que ella se refiere.

MUTACIONES D.
No. Año

[illegible][illegible]

DECLARACION JURADA Bajo juramento, el interesado declara que, los datos de esta ficha constituyen la verdadera y más amplia descripción del predio a que ella se refiere, en el día de hoy.

(Firma del Funcionario catastral)

4 INSTALACIONES VARIAS Y MAQUINAS		6 RESUMENES		
Descripción	Valor Comercial		Avalúo Oficial	Avalúo del interesado
	\$	Mutación No. Año	1 Terreno	\$
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
4 Total \$			Totales \$	1.91.436.239
5 ANEXOS		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 SERVIDUMBRES		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 ANEXOS		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 SERVIDUMBRES		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 ANEXOS		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 SERVIDUMBRES		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 ANEXOS		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 SERVIDUMBRES		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 ANEXOS		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 SERVIDUMBRES		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 ANEXOS		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 SERVIDUMBRES		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 ANEXOS		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	
5 SERVIDUMBRES		Mutación No. Año	1 Terreno	
			2 Elementos Permanentes	
			3 Construcciones	
			4 Instalaciones Varias y Máquinas	
			5 Anexos y Servidumbres	
5 Total \$			Totales \$	

MUTACIONES			COLINDANTES			
No.	AÑO		Apellido y nombre		No. DEL PREDIO	
			Al Sur	Al Oriente	Al Norte	
			TERRENOS RURALES.	TERRENOS RURALES	CARRETERA SANTA MARTA - NIMATOCO.	
OBSERVACIONES						
$A. \text{ TERRENO} = \frac{39.5(18.0+11.5) + 140.5(19.0+15.5) + 376(92.5+186.0)}{2} +$ $\frac{306.0(66.0+125.0)}{2} = 84.552.0 \text{ M}^2$						
$B. \text{ CONSTRUCCION} = A = 42.5 \times 15.0 + 42.8 \times 14.2 + 15.5 \times 8.8 + 8.0 \times 1.5 + 1.5 \times 6.0 +$ $1.5 \times 2.0 + 1.5 \times 2.0 = 1406.0 \times 2 = 2.812.0 \text{ M}^2$						
$B = 35.25 \times 14.0 + 28.0 \times 13.5 + 6.5 \times 2.0 + 8.0 \times 2.0 + 1.5 \times 1.5 +$ $= 903.0 \times 2 = 1.806.0 \text{ M}^2$						
$F = 7.0 \times 21.0 + 7.5 \times 25.0 + 32.5 \times 31.0 + 10.0 \times 13.75 + 51.5 \times 21.25 + 18.0 \times 7.0 +$ $46.0 \times 2.0 + 18.0 \times 7.0 + 30.0 \times 42.8 + 18.0 \times 7.0 + 16.5 \times 20 + 18.0 \times 7.0 +$ $23.5 \times 35.0 + 66.0 \times 33.0 = 5.515.0 \text{ M}^2$						
$D = 23.5 \times 23.5 = 5522.0 \times 2 = 11.044.0 \text{ M}^2$						
$E = 17.5(4.6+10.0) + 17.2(6.5+10.5) = 274.0 \times 2 + 9.0(3.0+4.5) +$ $9.5(5.0+3.0) = 620.0 \text{ M}^2$						
$C = 42.0 \times 17.0 = 714.0 \text{ M}^2$						
$G = 14.0 \times 8.5 = 119.0 \text{ M}^2$						
$H = 32.0 \times 8.3 + 22.0 \times 12.0 = 571.0 \text{ M}^2$						
$I = 30.4 \times 10.3 = 313.0 \text{ M}^2$						
$J = 8.5 \times 8.3 = 70.5 \text{ M}^2$						
$K = 8.0 \times 6.0 = 48.0 \text{ M}^2$						
$L = 8.1 \times 6.0 = 48.6 \text{ M}^2$						
$LL = 8.0 \times 7.0 = 56.0 \text{ M}^2$						

CROQUIS DEL PREDIO
 ESCALA 1:500

1 TERRENO

Uso actual	Dimensiones				Observaciones: Relieve, Consolidación, Aire	Porcentajes de influencia por:				Coeficientes		Avalúo			Mutaciones d			
	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		22	4100	1.226	84.552		0.53					20	10.60	896.251				
EDIF	22	410	1.226	84.552		1.3	0	0	0.53	100	0.53	290	153.70	12.995.642				

2 CONSTRUCCIONES

Destinación	Unidad de Medida (U)	Tipo de construcción	Número de pisos	Dimensiones			Observaciones:	Coeficientes				Avalúo			Mutaciones de 2ª. clase			
				Altura	Area ter. piso	Area total		No. de pisos	Tamaño	Situa- ción	Total	Precio inicial \$/M ²	Precio final \$/M ²	Valor \$	Pasa al número	Proviene del número	Número	Año
OFICINA	A	A-3-B-N	2	6	1406	2812	60x20-0-80	0.92			0.92	850	782	2,198.984				
	B	A-3-B-N	2	6	903	1.806	60x20-0-80	0.92			0.92	850	782	1,412.292				
	C	B-3-B-N	1	3	714	714	53x20-0-73	0.92			0.92	697	641	457.674				
	D	A-3-B-N	2	6	5522	11.044	60x20-0-80	0.92			0.92	850	782	8,636.408				
	E	A-3-B-N	2	6	346	620	60x20-0-80	0.92			0.92	850	782	484.840				
	F	B-3-B-N	1	3	8515	8515	53x20-0-73	0.92			0.92	697	641	5,458.115				
	G	B-3-B-N	1	3	119	119	53x20-0-73	0.92			0.92	697	683	81.277				
	H	B-3-B-N	1	3	571	571	53x20-0-73	0.92			0.92	697	641	366.011				
	I	B-3-B-N	1	3	313	313	53x20-0-73	0.92			0.92	697	641	200.633				
	J	B-3-B-N	1	3	71	71	53x20-0-73	1.00			1.00	697	697	49.487				
	K	B-3-B-N	1	3	48	48	53x20-0-73	1.00			1.00	697	697	33.456				
	L	B-3-B-N	1	3	49	49	53x20-0-73	1.00			1.00	697	697	34.153				
	LL	B-3-B-N	1	3	56	56	53x20-0-73	1.00			1.00	697	697	39.032				
														19,452.362				
					18.63	26.738												



REPUBLICA DE COLOMBIA
INEM SIMON BOLIVAR
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

NIT 891 780 198-8 ✓
Apdo. Aéreo N° 937
Santa Marta - Colombia

Santa Marta, 20 de agosto de 2002

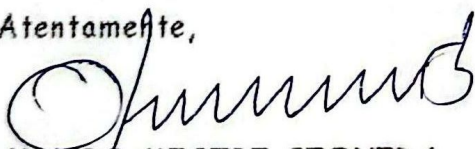
Doctor
PEDRO FELIPE VALENCIA SOLANO
Director Instituto Agustín Codazzi
E. S. D.

Reciba cordial saludo.

Le solicitamos comedidamente, se sirva autorizar a quien corresponda, expedir certificación de los linderos del INEM SIMON BOLIVAR que aparecen registrados en esa entidad.

Le agradecemos nos informe el valor de ese documento.

Atentamente,


ALVARO MESTRE SEQUEDA
Rector

july m.

01-09-0046-0001-000

SERIE A 5328579

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA

HOJA No. 1 CEDULA CATASTRAL

CIUDAD DE REGISTRO	DEPARTAMENTO	COD	MUNICIPIO	COD	VEREDA	COD
SANTA MARTA	MAGDALENA	47	SANTA MARTA	001		

URBANO ☒
RURAL ☐DIRECCION
O NOMBRE

INEM SIMON BOLIVAR

SE ABRE
ESTE
FOLIODIA MES AÑO
20 09 82

CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA 982

Nº DE RADICACION 1217

DE
FECHA 15 09 82CON BASE EN LAS
SIGUIENTES MATRICULAS

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS BARTIENDO DEL PUNTO 0 AL 1 CON RUMBO 3.37° $20W$ CON LONGITUD DE 240 METROS LINEALES. DEL PUNTO 1 AL 2 CON RUMBO 84° $49W$; CON LONGITUD DE 240 METROS LINEALES, DEL PUNTO 2 AL 3 CON RUMBO N° 4° $46E$ EN 263.20 METROS LINEALES. DEL PUNTO 3 AL 4 CON RUMBO S 84° $44E$ EN 223 METROS LINEALES. DEL PUNTO 4 AL 5 CON RUMBO A 77° $58E$ EN UNA LONGITUD DE 25.00 METROS LINEALES. DEL PUNTO 5 AL 0, CON RUMBO S 59° $43 E$ EN 135 METROS LINEALES.

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LA PRESENTE DESCRIPCION

CONTINUA EN LA HOJA No. 2

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA

ANOTACION				DOCUMENTO QUE SE REGISTRA						NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO							VALOR DEL ACTO		PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		FIRMA DEL REGISTRADOR	
DIA	MESES	AÑO	NÚMERO DE RADICACION	NATURALEZA Y No.	DIA	MESES	AÑO	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD	CODIGO	MODO ADQUISICION	GRAVAMEN	LIM. DOMINIO	M. CAUTELAR	TENENCIA	FALSA TRADICION	CANCELACION	ANOTACIONES	ESPECIFICACION	PESOS		DE: A:
01	28	09	68	ESCRITURA 592	18	09	68	NOTARIA 1a.	SANTA MARTA	103	X								CESION		DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA A: NACION	
SE HAN DEBE USAR PARA LA RELACIONAL DEL INSEGEORAFICO "AGUSTIN CODAZZI" SANTA MARTA																						

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO CON ULTIMA ANOTACION										CONTINUA EN EL FOLIO	
No. _____ CON FECHA _____										CODIGO DE LA HOJA	
FIRMA DEL REGISTRADOR										No. _____	
EL INTERESADO DEBE COMUNICAR AL REGISTRADOR CUALQUIER FALLA O ERROR EN EL REGISTRO DE LOS DOCUMENTOS										SE CIERRA ESTE FOLIO EN LA ANOTACION	
No. _____										No. _____	

